שכונה 360 – גרסה 1.2: שינויים שבוצעו ביחס לגרסה 1.1		
מדד	**השינוי שבוצע**	**הסבר**
תהליך תכנון משולב	עודכנו הדרישות הבאות בסעיף 1: א. שילוב נציגי הרשות המקומית בתהליך התכנון משלביו המוקדמים ב. קיום הליך התייעצות מוקדמת ביחס לתוכנית ג. הצגת חלופות בינוי ד. עודכנה הדרישה *מחקר ואיסוף מידע ראשוני* : סקר עצים יוכן כחלק מתהליך איסוף המידע הראשוני הוסף סעיף 2 : שימוש ב-BIM	1. א. לטובת שיפור סיכויי היישום של התכנית ב. מאפשר הגעה מוקדמת להסכמות ובכך מונע עיכובים בהמשך הדרך ד. הדגשת חשיבות העצים והצורך להתחשב בהם בעת תכנון ייעודי הקרקע 2. שיפור התיאום בעבודה על השכבות השונות
תהליך תכנון שיתופי	עדכון הסעיף: 1. עידוד ההשתתפות בתהליך והנגשת מידע: מידע על הפרויקט יונגש באתר אינטרנט ייעודי 2. נוספה דרישה למינוי איש מקצוע שילווה את התהליך גם בשלב היישום 3. נוסמה דרישה לשיתוף הציבור בתכנון המפורט של השטחים הציבוריים	1. שיפור הנגישות למידע לקהל הרחב 2. להבטחת התאמה מרבית בין התכנון לביצוע 3. הצורך בשיתוף הציבור בשלבי הביצוע כיוון שלפעמים עובר זמן רב משלב התכנון לשלב הביצוע, ויש צורך להתאמה מחודשת לצרכי התושבים בהתאם לשינויים שחלו בתקופה זו
שמירה על מאפיינים פיזיים ייחודיים	נוספה דרישה להתייחסות למאפיינים הטופוגרפיים בסעיף א.1	
מבני ציבור	1. שינוי מספר הדרישות שיש לעמוד בהן מ-3 ל-4 2. שינוי הדרישה בנוגע לדיקת הנאה דרך מגרש למבנה ציבור: הגבלת גודל מגרש ובמקרה של מגרש מעל 10 דונם, יש לקבוע מעבר להולכי רגל דרכו 3. הוספת דרישה להקצאת חללים לשימושים קהילתיים 4. הוספת דרישה בדבר ייצור אנרגיה מתחדשת על המבנה 5. נוספה דרישה לשלב ג': מבני הציבור יתוכננו וייבנו באופן אשר יאפשר מיצוי כלל זכויות הבניה במגרש כולל הכנות נדרשות ברמת קונסטורקציה ומערכות. 6. נוסף קישור למסמך הרלב"ד על שיקולי בטיחות בדרכים בתכנון מבני ציבור	ניצול מיטבי של המגרש והשטח הבנוי

בינוי מלווה רחוב	נוספה דרישה לתוספת סעיף בהוראות התב"ע בדבר הנחיית היצמדות לקו בניין קדמי בהתאם למדד המרקמיות	הטמעה בתב"ע להבטחת הביצוע
חיבור למרחב בנוי	1. שינוי סעיפים א' ו-ב': שינוי ממרחק ממוצע בין חיבורים למרחק אבסולוטי 2. נוספו הערות: רצוי להמשיך את רשת ההליכה הקיימת ואין לספור חיבורים לא זמינים להולכי רגל	1. מרחק אבסולוטי מייצג המשכיות באופן טוב יותר מאשר מרחק ממוצע 2. התייחסות לאיכות החיבורים
רחובות המעודדים הליכה	1. שינוי שם המדד לרחובות הליכתיים 2. מספר הדרישות צומצם ל-8 והניקוד המקסימלי בסעיף שונה ל-3 3. נקודה אחת הועברה למדד נפרד על סביבת הליכה בטוחה להולכי רגל, שמתייחס למיתון תנועה	3. הדגשת חשיבות נושא מיתון התנועה
תחבורה ציבורית	נוספה הפנייה למסמך עקרונות יסוד לתכנון מוטה תחבורה ציבורית ותנועה בת קיימא – תבחינים להגשת תכניות למוסדות תכנון	מסמך שפורסם על ידי מנהל התכנון, משרד התחבורה, רמ"י ומשרד הבינוי והשיכון בשנת 2020.
רשת שבילי אופניים	1. שינוי סעיף א': א. תידרש נגישות מינימלית של 75% מיח"ד לרשת האופניים ב. שינוי הניקוד: נקודה אחת הועברה לסעיף חדש. 2. נוסף סעיף חדש שמתייחס לאיכות השבילים והרשת	1. דרישה מינימאלית בעקבות שינוי הסטנדרטים של נגישות לשבילי אופניים בתכניות חדשות 2. חשיבות לבטיחות השבילים, רציפות הנסיעה וקישור ליעדים
צמצום השטח עבור חנייה	1. עדכון סעיף ב': תקן חנייה פחות מ-1 יידרש בלפחות 50% מיח"ד שנמצאות לאורך ציר מתע"ן 2. נוספה דרישה לסעיף ב': חפיפה בין מקומות חנייה נדרשים לשימושים שונים במבנים מעורבי שימושים	1. התאמה לתקן החנייה הארצי ולמסמכי המדיניות של מחוזות מרכז ותל אביב בנושא 2. ניצול טוב יותר של מלאי החנייה
ניהול מי נגר	1. בסעיף א' שונו הדרישות הבאות: א. נוספה חובת תכנון לעמידה ביעד נפח נגר לניהול והגדרה של המונח ב. התייחסות לנושאים הנזכרים בסעיף צריכה להכלל בנספח ניהול מי נגר ולבוא לידי ביטוי בהוראות התוכנית 2. שינוי הדרישות בסעיף ב': ניקוד לפי טיפול מלא במי נגר בתקופות חזרה של 1:50 ו-1:100. 3. נוספו דרישות לשלב ג': א. יש לוודא שמומשו פתרונות ניהול מי הנגר שנקבעו בתוכנית ושהם נותנים מענה	התאמה לתיקון 8 לתמ"א 1, פרק המים ולמסמך מדיניות ניהול נגר עירוני של מינהל התכנון ממרץ 2021

	לניהול הנגר של השכונה שנבנתה. ב. הצגת הסכם תחזוקה של אמצעי הטיפול בנגר תהווה תנאי לקבלת תעודת גמר	
מיתון אי החום העירוני	חודד היחס בין הסעיפים	
רשת עצים	נוספו דרישות לסעיף א': א. קביעת מפלסים ועיצוב הרחוב תוך התחשבות בשילוב העצים לשימור ב. נוסף סעיף העוסק בנטיעת מגוון עצים ג. 30% מהתכסית הפנויה תכוסה בחופת עצים ד. נוספה דרישה לסעיף ב': עידוד נטיעה של לפחות עץ בוגר אחד ברצועת נטיעות קדמית במגרש פרטי ה. הוספה דרישה לשלב ג': בדיקת שימור עצים בפועל 1. נוספה הפנייה למסמך רשימות צמחייה בשפה אדריכלית על פי אזורים גאוגרפים-אקלימיים, משרד הבינוי והשיכון, 2020.	1. א. כדי להבטיח שימור בפועל ב. על מנת שמגוון איכויות של עצים ילקחו בחשבון כשיקול בבחירתם ג. כדי להבטיח צל ומיתון אי החום העירוני ד. מנת להשלים את הצללה של הרחוב, במיוחד ברחובות עם רצועת גינון צרה 2. על מנת לוודא ביצוע
צל	הוספת הפניות למסמכי מדיניות עדכניים	
בנייה ירוקה	שינוי הדרישה: ניקוד לתכנית שבה לפחות רבע ממבני המגורים מוסמכים בדרגה של שני כוכבים ומעלה ו/או לפחות רבע ממבני הציבור שגודלם מעל 1000 מ"ר מוסמכים בדרגה של שני כוכבים ומעלה.	בעקבות הפיכת התקן (כוכב אחד) למחייב החל מרץ 2022
מבנים מאופסי אנרגיה	הוספה הפנייה למתווה לקידום בנייה מאופסת אנרגיה	מסמך שפורסם על ידי משרד האנרגיה בשנת 2020.
התייעלות תאורת הרחוב	הובהר שכל סעיף מקבל נקודה אחת	
אנרגיות מתחדשות	1. יש לחשב את צריכת האנרגיה הצפויה של השכונה ולזהות שטחים פוטנציאליים להקמת פאנלים סולאריים. העלאת האחוז המינימאלי הנדרש מ-5 ל-10% ושינוי המדרגות ל-10-20% ו20% ומעלה. 2. אפשרות אחרת לקבלת ניקוד היא זיהוי שטחים פוטנציאליים להקמת מתקנים פוטו-וולטאיים ומימוש אחוז ניכר מהם.	1. התאמה לשינוי יעדי משרד האנרגיה להפקת אנרגיות ממקורות מתחדשים עד 2030 ל-30%. 2. האפשרות לקבל ניקוד לפי מימוש פוטנציאל מאפשר גמישות והתאמה לנסיבות מקומיות.
מאזן עבודות עפר	הוספה הפנייה למסמך הנחיות לניצול חומרי גלם לפני פיתוח	מסמך שפורסם על ידי מנהל התכנון בשנת 2019.